



ANOTA



Boletín Informativo de la Asociación de Notarios de Puerto Rico

P.O. Box 363613, San Juan, Puerto Rico 00936-3613

Tel. (787) 758-2773 Fax: (787) 759-6703

notariosdepr@prtc.net www.anotapr.org

Núm. 6

DICIEMBRE

AÑO 2011

Miembro de la Unión Internacional del Notariado

ÍNDICE

ACTAS:

| | |
|---|----------|
| Acta de construcción en suelo ajeno..... | 2010 3 |
| <u>Acta de hechos sobre rifa</u> , Lcdo. José R. Martínez Ramos. Modelo..... | 2000 3 |
| Acta de protocolización (de poder) en la cual comparece solamente..... comparece el Notario autorizante. | 2010 6 |
| Acta de rectificación corrigiendo estado civil de partes. Modelo..... | 2007 1 |
| Acta relacionada con propiedad existente y la Ley sobre Hogar Seguro..... | 2011 4-5 |
| <u>Protocolización de Testamento Ológrafo</u> , Lcda. Yamellis Marrero Figueroa. Modelo de Acta de protocolización de testamento ológrafo. | 2000 3 |

ADVERTENCIAS:

| | |
|--|----------|
| Advertencia relacionada con la Ley sobre Hogar Seguro- cláusula en español y en inglés. | 2011 4-5 |
| <u>Las advertencias legales</u> , Lcda. Cándida Rosa Urrutia de Basora Banco de Advertencias Legales. | 2004 1 |
| Escritura de compraventa cuyo terreno pudiera estar contaminado..... | 1999 5 |
| <u>In re Rodríguez Bigas</u> , 154 D.P.R.177 (2001); Cancelación de hipotecas;..... Refinanciamiento. | 2001 1 |
| Modelo de advertencia requerida por la Ley Núm. 196 de 13 de diciembre de 2007, sobre inmueble adquirido como propiedad principal. | 2007 5 |
| Modelos de advertencias requeridas por la Ley Núm. 197 de 14 de diciembre de 2007 en torno al "Programa de créditos contributivos para la adquisición de vivienda de nueva construcción" y el "Programa de créditos contributivos para la adquisición de viviendas existentes". | 2007 6 |
| Modelos de advertencias relacionadas con la existencia de pintura de..... plomo; Modelo en inglés; Advertencia para arrendamientos; Modelo en inglés para arrendamientos; Documento de divulgación. | 2006 6 |
| Modelos de advertencias relacionadas con la Ley Núm. 132 de 2 de septiembre de 2010; Anotaciones necesarias al final de la escritura; Certificación a ser expedida por instituciones financieras para la cancelación de pagarés comprendidos dentro de la Ley 132; Certificación o Declaración Jurada. | 2010 5 |

ARANCELES, OTROS:

| | | |
|--|------|---|
| Ley Núm. 239 de 9 de agosto de 2008: establece el nuevo Artículo 77 a los fines de establecer la naturaleza fija y del arancel para el cobro de honorarios notariales y otros asuntos relacionados a la práctica notarial. | 2008 | 3 |
| <u>Los aranceles notariales</u> , Lcdo. Dennis E. Martínez Colón. | 2004 | 2 |
| Registro Demográfico. | 2000 | 3 |

ARANCELES REGISTRALES:

| | | |
|---|------|-----|
| Aranceles registrales. Tablas; Disposiciones legales. | 2009 | 6 |
| Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad y su Reglamento; 30 LPRA § 1767 et seq; Tabla de aranceles para instrumentos públicos. | 1999 | 1-2 |
| <u>S.B. Pharmo de Puerto Rico, Inc. v. Registrador</u> , 148 D.P.R. 336 (1998), <u>Comentarios en torno a una Opinión del Tribunal Supremo</u> , Lcdo. Enrique Godínez Morales. | 1999 | 1-2 |

ARRENDAMIENTO:

| | | |
|---|------|---|
| Instancia solicitando cancelación de arrendamiento vencido. | 2001 | 6 |
| Ley Núm. 67 de 13 de abril de 2000: crea Ley de Contratos de Arrendamiento con Opción a Compra. | 2000 | 2 |

ASAMBLEA ANUAL:

| | | |
|---|------|-----|
| XI. Asamblea Anual | 1998 | 1 |
| XII. Asamblea Anual Mensaje del Pres. Tribunal Supremo, Hon. José A. Andreu García | 1998 | 4-6 |
| XIII. Asamblea Anual Mensaje del Hon. Antonio S. Negrón García | 1999 | 6 |
| XIV. Asamblea Anual | 2000 | 6 |
| XV. Asamblea Anual Resolución Aprobada | 2001 | 6 |
| XVI. Asamblea Anual | 2002 | 5 |
| XVII. Asamblea Anual | 2003 | |
| XVIII. Asamblea Anual | 2004 | |
| XIX. Asamblea Anual | 2005 | |
| XX. Asamblea Anual | 2006 | 6 |
| XXI. Asamblea Anual | 2007 | |
| XXII. Asamblea Anual | 2009 | 1 |
| XXIII. Asamblea Anual | 2010 | 1 |
| XXIV. Asamblea Anual | 2010 | 6 |
| XXV. Asamblea Anual | 2011 | |

ASOCIACIÓN DE NOTARIOS:

| | | |
|--|--|-----|
| Biblioteca José Alberto Garrido Monge. | 1999 | 3-4 |
| Comisión sobre Nuevos Notarios. | 2011 | 1,2 |
| Capítulo Estudiantil de la Asociación de Notarios en la Pontificia Universidad de Ponce. | 1997 4; 1999 3-4 2000 2; 2005 4; 2011 1,2,3 | |
| Enmienda propuesta al Reglamento de la Asociación. | 2005 | 4 |
| Tertulias Notariales. | 2011 | 1 |

ASOCIACIÓN NACIONAL DE NOTARIOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA:

Lcdo. Angel R. Marrero galardonado con Premio "March Eu Fong" 2000 2
de la Asociación Nacional de Notarios de los EEUU.

CAPITULACIONES MATRIMONIALES:

Capitulaciones matrimoniales con cláusulas relacionadas con pensiones alimenticias y con ingresos de pensiones de retiro, Lcdo. Juan C. Salichs Pou. Modelo de Escritura. 2001 4

CERTIFICACIÓN:

Certificaciones en distintos tipos de escrituras: certificación de Escritura; 2005 1
Certificación de escritura en inglés; Otorgante no sabe o no puede leer.

Certification of copy of deed. 2004 3; 2005 1

Modelos de certificación de Instrumentos Públicos y otros modelos de 2007 6
interés del Notario: Certificación de escritura; Certificación parcial de escritura; Nota de saca; Certificaciones de anejos unidos a la matriz del instrumento público.

COMISIONES:

Comisión Revisora del Código Civil publica el borrador del Libro de 2005 4
Sucesiones.

COMPARECENCIA:

Modelos de distintos tipos de comparecencias. 2009 2

COMPRAVENTA:

Autorización judicial para vender la participación de un menor de edad en un bien inmueble, Lcda. Gladys Isabel Flores Rodríguez. 2000 5

Cláusula de precio aplazado. Modelo. 2007 1

Escritura de compraventa reconociendo aportación privativa 2001 3
de uno de los compradores. Lcda. Lugui Rivera Rodríguez.

Ley Núm. 24 de 11 de abril de 2001: Enmienda a la retención 2001 1
en el origen de la contribución a individuos no residentes en P.R..

Ley Núm. 45 de 22 de junio de 2001: Enmienda a la retención a 2001 2
vendedores no residentes en P.R. en ventas de propiedades.

Ley Núm. 132 de 2 de septiembre de 2010: Ley de estímulo al 2010 5
mercado de propiedades inmuebles.

Ley Núm 145 de 19 de julio de 1998: Enmienda al Código de Rentas 1998 2,3
Internas sobre la retención en el origen en ventas de propiedades de no residentes. (Se incluye el texto completo de la Ley.)

Ley Núm. 40 de 1ro. de agosto de 2005-aumento contribución en 2005 2
ganancia de capital a no residentes.

Requisitos para solicitar devolución de cantidades retenidas en el origen a individuos no residentes. 2005 2

Retención del 20% a ciudadanos americanos no- residentes en P.R.,.....2000 5
Lcdo. José E. Franco.

CONTRATOS:

Contrato de Obra.....2000 4

Contrato de prenda.....2005 5

CONVENIOS:

Convenio de Colaboración entre la Junta de Decanos de los Colegios.....1998 4-6
Notariales de España (Consejo General del Notariado de España) y la
Asociación de Notarios de Puerto Rico

CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES:

Costos de Documentos que se solicitan al CRIM.2001 5

DACIÓN EN PAGO:

Modelo de escritura.....2009 2

DECLARACIÓN PREVIA:

Declaración previa de voluntad sobre tratamiento médico bajo la Ley2001 5
Núm. 160 de 17 de noviembre de 2001.

DERECHO DE SUPERFICIE:

Cancelación de Derecho de Superficie, Lcdo. Luis R. Vidal Sáenz2001 1
Modelo de Escritura.

DERECHO HEREDITARIO:

Aceptación de herencia a beneficio de inventario y Derecho a.....1998 1
deliberar, Lcdo. Dennis D. Martínez Colón. Modelos de peticiones
y otras mociones relacionadas.

Aceptación de legado. Modelo de Escritura.....2009 4

Escritura de partición y adjudicación parcial de herencia.....2002 3

Protocolización de Testamento Ológrafo, Lcda. Yamellis Marrero.....2000 3
Figuroa. Modelo de Acta de protocolización de testamento ológrafo.

Renuncia y cancelación de usufructo viudal.....2005 2

Repudiación de herencia. Modelo de Escritura2009 1

Repudiación de herencia, Lcda. Digna Landrove de la O1997 4
Modelos de Escritura.

Repudiation of Inheritance. Modelo de Escritura2011 1

Venta de usufructo viudal sobre propiedades 2005 2

DOCUMENTO ELECTRÓNICO:

Seguridad Jurídica en la Contratación por Medios Electrónicos-.....1997 3
Documento Electrónico, Escribana Ana María Kemper,
XXIV Jornada Notarial Argentina.

DOCUMENTOS NOTARIALES:

- Ponencia Lcdo. Pedro F. Silva Ruiz en la X Jornada Notarial 2002 5
Iberoamericana; Eficacia judicial y extrajudicial del documento notarial en Puerto Rico.

EDUCACIÓN CONTINUA:

- In re: Aprobación del Reglamento del Programa de Educación2005 6
Jurídica Continua, 164 D.P.R. 555 (2005).

EJECUCIÓN, PROCEDIMIENTO DE:

- Procedimiento de exequátur: Sosa Hernández v. Registradora,1998 3
145 D.P.R. 859 (1998), revoca lo establecido en Figueroa Pesante v Registrador, 126 D.P.R. 209 (1990).

- Convalidación de sentencias extranjeras en caso de divorcio, Lcdo.1999 3-4
Enrique Godínez Morales

EMANCIPACIÓN:

- Emancipación y Emancipación por Declaración Jurada.1998 4-6
Lcdo. José Ramón Toro Vargas.

ENCUADERNACIÓN:

- Lista de encuadernadores.2007 6

ESCRITURAS, GUÍAS DE:

- Aceptación de Legado. Modelo de Escritura.2009 1
- Agrupación de Fincas Colindantes.1999 3-4
- Banco de Advertencias Legales.2004 1
- Cancelación de Derecho de Superficie.2001 1
- Cancelación de Hipoteca.2010 2
- Cancelación de Hipoteca Voluntaria.2011 4-5
- Cancelación de Hipoteca aprobado por el Sistema de Retiro1999 5
del E.L.A. para la cancelación de sus hipotecas.
- Capitulaciones matrimoniales con cláusulas relacionadas con2001 4
pensiones alimenticias y con ingresos de pensiones de retiro.
- Certificaciones en distintos tipos de escrituras: certificación de escritura;2005 1
Certificación de escritura en inglés; otorgante no sabe o no puede leer.
- Certification of copy of deed 2004 3; 2005 1
- Cláusula Adicional sobre Desarrollos Planificados; Planned Unit2009 1
Development Rider.

| | | |
|---|------|-----|
| Cláusula en testamentos cuando Notario no conoce al testador y hay dos testigos; cláusula cuando Notario no conoce al testador y no hay dos testigos. | 2003 | 4 |
| Cláusula de precio aplazado. Modelo | 2007 | 1 |
| Codicilo. Modelo de Escritura | 2006 | 1 |
| Comparecencias. Modelos de distintos tipos de comparecencias | 2009 | 2 |
| Compraventa reconociendo aportación privativa de uno de los compradores. | 2001 | 3 |
| Conjunto de cláusulas de nivelación de rango de hipoteca (Pari Pasu). | 2001 | 1 |
| Consentimiento para hipotecar. | 2000 | 6 |
| Constitución de usufructo sobre un apartamento en condominio con inscripción separada del área de estacionamiento. | 2003 | 4 |
| Contrato de Obra. | 2000 | 4 |
| Contrato de prenda. | 2005 | 5 |
| Dación en pago. | 2009 | 2 |
| Declaración previa de voluntad sobre tratamiento médico bajo la Ley Núm. 160 de 17 de noviembre de 2001. | 2001 | 5 |
| Donation. | 2008 | 1 |
| Emancipación y Emancipación por Declaración Jurada. | 1998 | 4-6 |
| Enmienda a Hipoteca y Pagaré, Modelo en Inglés. | 1998 | 3 |
| Enmienda al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio. | 2010 | 1 |
| Escrito de recalificación en caso de presunción de donación por el Registrador de la Propiedad. | 2000 | 6 |
| Escrito de Recalificación- La garantía mobiliaria sobre bienes inmuebles por su destino. | 2002 | 1 |
| General Power of Attorney | 2011 | 2 |
| Interrupción de Prescripción de Hipoteca. | 1999 | 6 |
| Liquidación parcial de sociedad legal de gananciales. | 2002 | 2 |
| Mortgage modification and partial cancellation of mortgage. | 2004 | 3 |
| Partición y adjudicación parcial de herencia. | 2002 | 3 |
| Partition of Conyugal Partnership. | 2004 | 2 |
| Poder en inglés para la compraventa de una propiedad. | 2000 | 1 |
| Power of Attorney (relacionado con una herencia). | 2007 | 2 |
| Prior declaration of will concerning terminal illnesses and other health conditions. | 2005 | 1 |

| | | |
|---|--------------|---|
| Protocolización de Testamento Ológrafo, Lcda. Yamellis Marrero Figuroa. Modelo de Acta de protocolización de testamento ológrafo. | 2000 | 3 |
| Renuncia y cancelación de usufructo viudal. | 2005 | 2 |
| Repudiación de herencia. | 2009 1; 1997 | 4 |
| Repudiation of Inheritance. | 2011 | 1 |
| Rectificación, segregación, agregación y compraventa en inglés. | 2002 | 4 |
| Revocación de Poder. | 2011 | 3 |
| Segregación y cesión de faja de terreno al ELA; Documentos necesarios para las cesiones de terrenos al Estado. | 2007 | 3 |
| Segregación y cesión de faja de terreno al ELA para uso público; Documentos necesarios y procedimiento para el DTOP aceptar cesiones de terrenos al Estado. | 2010 | 4 |
| Termination of special partnership and transfer of assets of special partnership and dissolution of corporation and transfer of ownership interest in corporate assets. | 2003 | 3 |
| Testamento abierto. | 2008 | 2 |
| Venta de usufructo viudal sobre propiedades. | 2005 | 2 |

ESPECIALISTAS EN PLANILLAS:

| | | |
|---|------|-----|
| Comunicaciones del Colegio de Abogados, Asociación de Notarios y Depto. de Hacienda. | 1998 | 4-6 |
| <u>Reglamentación del Depto. de Hacienda sobre los especialistas en planillas</u> , Lcda. Gladys Isabel Flores Rodríguez. | 1998 | 2 |

HIPOTECA:

| | | |
|--|------------|------|
| Cambios a la efectividad y al modelo de escrituras de hipoteca (convencional) Fannie Mae/ Freddie Mac. | E.A. julio | 2001 |
| Cancelación de Hipoteca. | 2010 | 2 |
| Cancelación de pagaré hipotecario extraviado, procedimiento. | 2003 | 2 |
| Conjunto de cláusulas de nivelación de rango de hipoteca (Pari Pasu). Lcdo. Enrique Godínez . | 2001 | 1 |
| Consentimiento para hipotecar. | 2000 | 6 |
| Instancia para cancelar hipoteca de más de 20 años de vencidas o constituidas si no tuvieran término, Lcdo. Roberto Segarra Olivencia. Modelo. | 2000 | 1 |
| Instancia en inglés solicitando reservar el rango de una hipoteca a constituirse. | 2002 | 6 |
| <u>Interrupción de Prescripción de Hipoteca</u> , Lcdo. Enrique Godínez Morales. Modelo de escritura. | 1999 | 6 |
| Modelo de Escritura de cancelación de hipoteca aprobado por el Sistema de Retiro del E.L.A. para la cancelación de sus hipotecas. Lcdo. Dennis Martínez Colón. | 1999 | 5 |

| | | |
|---|------|---|
| Modelos en inglés de escrituras enmendando hipoteca y pagaré..... | 1998 | 3 |
| Lcdo. Roberto Segarra Olivencia. | | |
| Mortgage modification and partial cancellation of mortgage..... | 2004 | 3 |
| Lcdo. Rafael F. Morales Cabranes. | | |

INCAPACIDAD:

| | | |
|--|------|---|
| Petición Solicitando Declaración de Incapacidad y Nombramiento de Tutor; Resolución; Carta de Tutela y Aceptación de Cargo de Tutor. Lcdo. Alfonso Prats Lazzarini y Lcda. Lugui Rivera Rodríguez. | 2001 | 2 |
|--|------|---|

ÍNDICE TEMÁTICO:

| | | |
|---|------|---|
| Índice Temático Boletín ANOTA, enero 1986 a diciembre 1996..... | 1997 | 2 |
| Índice Temático Boletín ANOTA, enero 1986 a diciembre 2011..... | 2012 | 1 |

INFORMÁTICA:

| | | |
|--|------|---|
| <u>Seguridad Jurídica en la Contratación por Medios Electrónicos- Documento Electrónico</u> , Escribana Ana María Kemper, XXIV Jornada Notarial Argentina. | 1997 | 3 |
|--|------|---|

INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE NOTARIOS:

| | | |
|---|------|--------|
| 1997, Lcdo. Luis E. Colón Ramery..... | 1997 | 4 |
| 1998, Lcdo. Luis E. Colón Ramery..... | 1998 | 1, 4-6 |
| 1999, Lcdo. Luis E. Colón Ramery..... | 1999 | 6 |
| 2000, Lcdo. Juan C. Salichs Pou..... | 2000 | 6 |
| 2001, Lcdo. Juan C. Salichs Pou..... | 2001 | 1 |
| 2002, Lcdo. Juan C. Salichs Pou..... | 2002 | 5 |
| 2003, Lcdo. Juan C. Salichs Pou..... | 2003 | 1 |
| 2004, Lcdo. Dennis E. Martínez Colón..... | 2003 | 6 |
| 2005, Lcdo. Dennis E. Martínez Colón..... | 2005 | 4,5 |
| 2006, Lcdo. Dennis E. Martínez Colón..... | 2006 | 1,6 |
| 2007, Lcdo. Ricardo Ramos González..... | 2007 | 1 |
| 2008, Lcdo. Ricardo Ramos González..... | 2008 | 2 |
| 2009, Lcdo. Ricardo Ramos González..... | 2009 | 1 |
| 2010, Lcda.. Lugui Rivera Rodríguez..... | 2010 | 6 |
| 2011, Lcda.. Lugui Rivera Rodríguez..... | | |

INSTANCIA:

| | | |
|--|------|--------------|
| <u>Compilación de distintas Instancias:</u> para la cancelación de aviso de demanda en tribunal federal; para cancelación de embargo del E.L.A. con más de 6 años de anotado; para inscribir derechos hereditarios; para cancelar la condición resolutoria de título; para cancelar arrendamiento vencido; para cancelación de cuota usufructuaria; para cancelación de sentencia; para inscribir declaratoria de herederos; para solicitar inscripción de sentencia; para la cancelación de hipotecas de más de 20 años de vencidas o constituidas si no tuvieron término; para solicitar cancelación de hipoteca en caso de pagaré extraviado. | 2005 | 5, oct.-nov. |
| Instancia en inglés solicitando reservar el rango de una hipoteca a constituirse. | 2002 | 6 |
| Instancia para cancelar anotación de embargo que ha caducado. | 2002 | 5 |
| Instancia para cancelar hipoteca de más de 20 años de vencidas o constituidas si no tuvieron término. | 2000 | 1 |
| Instancia para la cancelación de anotación de embargo por prescripción. | 2000 | 2 |

| | | |
|---|------|---|
| Instancia solicitando cancelación de arrendamiento vencido..... | 2001 | 6 |
|---|------|---|

JORNADAS Y CONGRESOS NOTARIALES:

| | | |
|--|------|---|
| IX. Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y el Caribe..... | 1997 | 3 |
| IX. Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y el Caribe..... | 1997 | 4 |
| Mensaje del Pres. Tribunal Supremo, Hon. José A. Andreu García. | | |
| X. Jornada Notarial Iberoamericana; Conclusiones..... | 2002 | 4 |
| <u>Eficacia Judicial y Extrajudicial del documento notarial en</u> | 2002 | 5 |
| <u>Puerto Rico, Ponencia Lcdo. Pedro F. Silva Ruiz.</u> | | |
| I. Primera Jornada de Derecho Notarial Puertorriqueño..... | 2002 | 5 |
| XIV. Conclusiones de la Jornada Iberoamericana..... | 2010 | 3 |

JUNTA DE DIRECTORES:

| | | |
|----------------|------|---|
| Año 1997 | 1997 | |
| Año 1998 | 1998 | 1 |
| Año 1999 | 1998 | |
| Año 2000 | 1999 | 6 |
| Año 2001 | 2001 | |
| Año 2002 | 2002 | 6 |
| Año 2003 | 2002 | 6 |
| Año 2004 | 2003 | 6 |
| Año 2005 | | |
| Año 2006 | | |
| Año 2007 | | |
| Año 2008 | | |
| Año 2009 | 2009 | 1 |
| Año 2010 | 2010 | 1 |
| Año 2011 | 2011 | 1 |

JURISPRUDENCIA:

| | | |
|---|------|--------|
| <u>Alejandro Ramos v. Registrador</u> , 172 D.P.R. 721 (2008)..... | 2008 | 1 |
| <u>Banco Popular v. Registrador de la Propiedad</u> , 2011 DTS 058, 2011 TSPR 058..... | 2011 | 2 |
| <u>Campos v. Cía. Fomento Industrial</u> , 153 D.P.R.137 (2001)..... | 2000 | 6 |
| <u>Creación de la Comisión para el estudio de la función notarial</u> , 162 D.P.R. 570 (2004)..... | 2004 | 3 |
| <u>Deliz et als. v. Igartúa et als.</u> , 158 D.P.R. 403 (2003)..... | 2003 | 4; |
| | | 2005 5 |
| <u>Ex Parte Márquez Estrella</u> , 128 D.P.R. 234 (1991)..... | 1987 | 11 |
| <u>Feliciano v. Ross</u> , 165 D.P.R.649 (2005)..... | 2005 | 3 |
| <u>Graulau Matos v. LaTorre Thelmont</u> , 162 D.P.R.705 (2004)..... | 2004 | 3 |
| <u>In re: Adopción de la Regla 5A sobre la incompatibilidad entre la</u> <u>intervención notarial y otras funciones</u> , 165 D.P.R. 798 (2005)..... | 2005 | 4 |
| <u>In re Avilés Cordero</u> , 157 D.P.R. 867 (2002)..... | 2002 | 3 |

| | |
|---|----------------------------|
| <u>In re Campos Cruz</u> , 157 D.P.R.132 (2002). | 2002 3 |
| <u>In re Capestany Rodríguez</u> , 148 D.P.R.728 (1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In Re Casiano Báez</u> , 147 D.P.R. 313 (1998). | E.A.febrero 1999 |
| <u>In Re Casiano Silva</u> , 145 D.P.R. 343 (1998). | E.A.marzo, octubre 1999 |
| <u>In re Colberg Trigo</u> , 169 D.P.R. 607(2006). | 2006 6 |
| <u>In re Creación de la Comisión para el estudio de la función notarial</u> , 162 D.P.R. 570 (2004). | 2004 3 |
| <u>In re Díaz Ruiz</u> , 149 D.P.R.756 (2000). | 2000 1 |
| <u>In re Filardi Guzmán</u> , 144 D.P.R. 710 (1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re González Maldonado</u> , 152 D.P.R. 871 (2000). | 2000 6 |
| <u>In re Igartúa Muñoz</u> , 153 D.P.R. 315 (2001). | 2000 6 |
| <u>In re Irlanda Pérez</u> , 162 D.P.R. 358 (2004). | 2004 3 |
| <u>In re Jiménez Brackel</u> , 148 D.P.R. 287 (1999). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re López Toro</u> , 146 D.P.R. 756 (1998). | E.A.octubre 1999; 1998 4-6 |
| <u>In re Madera Acosta</u> ,144 D.P.R. 743 (1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re Martínez Almodóvar</u> , 2011 TSPR 021. | 2011 3 |
| <u>In re Montañez Miranda</u> , 157 D.P.R. 275 (2002). | 2002 3 |
| <u>In re Moreira Avillán</u> , 147D.P.R.78(1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re Nieves Ortiz</u> , 144 D.P.R. 918 (1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re Padilla Santiago</u> , 158 D.P.R. 403 (2003). | 2003 4 |
| <u>In re Ramos Vélez</u> , 151 D.P.R. 186 (2000). | 2000 4 |
| <u>In re Rodríguez Bigas</u> , 154 D.P.R.177 (2001). | 2001 1 |
| <u>In re Salas David</u> , 145 D.P.R. 539 (1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re Sánchez Quijano</u> , 148 D.P.R. 509(1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re Torres Olmeda</u> , 145 D.P.R. 384 (1998). | E.A.octubre 1999; 1998 3 |
| <u>In re Vargas Pérez</u> , 145 D.P.R.160 (1998). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re Vela Colón</u> , 144 DPR 581 (1997). | E.A.octubre 1999 |
| <u>In re Vera Vélez</u> , 148 D.P.R.1 (1999). | E.A.octubre 1999 |
| <u>Licary v. Dorna</u> , 148 D.P.R. 453 (1998). | 1999 3-4 |
| <u>Lozada Tirado v. Tirado Flecha, Congregación Cristiana Testigos de Jehová</u> , 2010 TSPR 9. | 2010 1 |
| <u>Ramírez v. Lebrón</u> , 131 D.P.R. 76 (1992). | 2003 4 |
| <u>R&G Premier Bank v. Registradora</u> , 162 D.P.R.602 (2004). | 2004 3 |

| | |
|---|------------------|
| <u>Rivera Fábregas v. Sanoquet Asencio y otros</u> , 164 D.P.R. 756 (2005)..... | 2005 1 |
| <u>Romero v. S.L.G. Reyes</u> , 164 D.P.R. 721 (2005)..... | 2005 1, 5 nov. |
| <u>S.B. Pharmo de Puerto Rico, Inc. v. Registrador</u> , 148 D.P.R. 336 (1998)..... | 1999 3-4 |
| <u>Sosa Hernández v. Registradora</u> , 145 D.P.R. 859 (1998)..... | 1999 3-4; 1998 3 |

LEY NOTARIAL:

| | |
|---|-------------------|
| Art. 9: Notario sustituto..... | 2001 6 |
| Artículo 11: Obligación de enviar al CRIM copia de la Planilla cobro de Informativa de Segregación, Agrupación o traslado de bienes inmuebles. VEA: LEYES: Ley Núm 250 de 4 de septiembre de 2004. VEA: LEYES: Ley Núm. 240 de 9 de agosto de 2008. | 2004 3; 2008 3 |
| Artículo 12: se dispone que no es excusa válida para no rendir Índice Mensual el que Notario haya dejado de ejercer profesión salvo que haya presentado renuncia y el Tribunal Supremo la haya aceptado. VEA: LEYES: Ley Núm. 268 de 14 de diciembre de 2006. | 2006 6 |
| Art. 27: Uso de guarismos..... | 1997 4 |
| Art. 43: Personas con derecho a obtener copia de documentos. VEA: LEYES: Ley Núm. 89 de 5 de marzo de 1999. | 1999 3-4 |
| Artículo 77: establece la naturaleza fija y del arancel para el cobro de honorarios notariales y otros asuntos relacionados a la práctica notarial. Ley Núm. 43 de 23 de julio de 2009: Enmienda Artículo 77. | 2008 3 |
| <u>Los aranceles notariales</u> , Lcdo. Dennis E. Martínez Colón..... | 2004 2 |

LEYES:

1997:

| | |
|--|--------|
| Ley Núm.77 de 14 de agosto de 1977: Prohíbe construcción estructuras permanentes que imposibiliten el tránsito en calles cerradas; requiere instalación de portones de emergencia. | 1997 4 |
|--|--------|

1998:

| | |
|--|--------|
| Ley Núm 141 de 14 de diciembre de 1997: Enmienda el Código Civil y otras leyes, sobre incapacidad y otros asuntos. | 1998 1 |
| Ley Núm 142 de 14 de diciembre de 1997: Enmienda la Ley Hipotecaria eliminando término "imbécil", por " persona que padece de retardación mental" en procedimientos de requerimiento notarial opor carta. | 1998 1 |
| Ley Núm 144 de 14 de diciembre de 1997: Enmienda la Ley Hipotecaria requiriendo al Registrador notifique la calificación de faltas que impidan la registración de un documento únicamente al notario autorizado. | 1998 1 |
| Ley Núm 160 de 18 de diciembre de 1997: Enmienda el Código Penal imponiendo penas o multas o ambas a quien altere un asiento en un libro de registros. | 1998 1 |
| Ley Núm 175 de 19 de diciembre de 1997: Enmienda la Ley de Administración de Instituciones Juveniles facultando al Administrador a citar testigos y tomar juramentos. | 1998 1 |

| | | |
|---|-----------------|-----|
| Ley Núm 182 de 2 de diciembre de 1997: Enmienda el Código Civil autorizando las relaciones personales entre nietos y abuelos y otros asuntos. | 1998 | 1 |
| Ley Núm 184 de 26 de diciembre de 1997: Enmienda el Código Civil sobre el derecho a hogar seguro al cónyuge que se le concede la custodia de sus hijos menores de edad, o incapacitados o dependientes por razón de estudios hasta los 25 años de edad. | 1998 | 1 |
| Ley Núm 1 de 1ro.de enero de 1998: Enmienda la Ley Hipotecaria requiriendo que los dueños de fincas sin inscribir deberán incluir en el escrito jurado de alegación de dominio sobre la propiedad, el hecho que la finca ha mantenido la misma configuración durante los últimos 30 años. | 1998 | 2 |
| Ley Núm 17 de 10.de enero de 1998: Enmienda el Código Civil incluyendo a sordomudos que no sepan leer o escribir entre las personas sujetas a tutela. | E.A.marzo 1998, | 2 |
| Ley Núm 29 de 11.de enero de 1998: Enmienda el Código Civil declarando drogodependientes o narcómanos habituales personas sujetas a tutela y estableciendo los requisitos para esta incapacidad. | E.A.marzo 1998, | 2 |
| Ley Núm 34 de 19.de enero de 1998: Enmienda el Código Civil. Considera delito agravado el que padre/madre no custodio residente fuera de P.R., retenga fuera de la jurisdicción sin la debida autorización, a un menor que le corresponda regresar al hogar de padre/madre con custodia legítima. | E.A.marzo 1998, | 2 |
| Ley Núm 35 de 19.de enero de 1998: Enmienda Ley Núm. 47 de 4 de junio de 1982 para aumentar a \$3.00 la estampilla para la Asistencia Legal que se cancela en el Registro de Testimonios. Autoriza este pago por vía electrónica y que se aprueben reglamentos para implantar la ley. | E.A.marzo 1998, | 2 |
| Ley Núm 39 de 13.de febrero de 1998: Constructores deberán rotular las calles de cada proyecto finalizado antes de entregar las viviendas. | E.A.marzo 1998, | 2 |
| Ley Núm 41 de 13.de febrero de 1998: Enmienda el Código Civil disponiendo que los delitos contra la vida e integridad corporal en Arts. 89, 90, 94 y 95 del Código Penal serán motivo para suspender a una persona de la patria potestad sobre su hijo(a). | E.A.marzo 1998, | 2 |
| Ley Núm 42 de 28.de febrero de 1998: Enmienda el Código Civil, Art. 685, para aclarar que la indignidad priva al indigno de toda participación en una herencia. | E.A.marzo 1998, | 2 |
| Ley Núm 49 de 28.de febrero de 1998: Enmienda el Código Penal incluye multa como posible pena al que ofrezca o presente para archivo, registro o anotación en oficina pública cualquier documento falsificado. | 1998 | 2 |
| Ley Núm 145 de 19 de julio de 1998: Enmienda al Código de Rentas Internas sobre la retención en el origen en ventas de propiedades de no residentes. (Se incluye el texto completo de la Ley.) | 1998 | 2,3 |
| Ley Núm 150 de 19 de julio de 1998: Enmienda Código Civil elimina la palabra "ilegítimo" en disposiciones relacionadas al reconocimiento de hijos en testamentos. | 1998 | 3 |
| Ley Núm 151 de 19 de julio de 1998: Enmienda Código Civil, Art. 685, | 1998 | 3 |

sobre indignidad y otros aspectos.

Ley Núm 170 de 24 de julio de 1998: Enmienda Código Civil, para requerir que el Tribunal celebre una vista cuando cónyuges que se encuentran en trámite de divorcio solicitan el cuidado provisional de los hijos. 1998 3

Ley Núm 188 de 7 de agosto de 1998: Crea la Ley de Firmas Digitales. E.A. octubre. 1998

Ley Núm 193 de 7 de agosto de 1998: Enmienda Código Civil, requiere que compraventa de terrenos en común pro indiviso sea mediante escritura pública. E.A. febrero 1999; E.A. octubre 1998

Ley Núm 194 de 7 de agosto de 1998: Enmienda Ley Notarial, requiere que notarios hagan advertencias especiales en compraventas de terrenos en común pro indiviso. E.A. febrero 1999; E.A. octubre 1998

Ley Núm 196 de 7 de agosto de 1998: Enmienda Reglas de P. Civil para aumentar de \$2,000.00-\$5,000.00 para acción en cobro de dinero sin necesidad de presentar demanda bajo procedimiento ordinario. E.A. octubre 1998

Ley Núm 197 de 7 de agosto de 1998: Enmienda Código de Enjuiciamiento Civil permite acción cobro de dinero por rentas atrasadas y desahucio en un mismo procedimiento judicial. E.A. octubre 1998

Ley Núm 212 de 9 de agosto de 1998: Enmienda Código Civil y Ley de Procedimientos Especiales sobre procedimiento para protocolización de testamentos ológrafos. E.A. octubre 1998

Ley Núm 233 de 12 de agosto de 1998: Enmienda Código Civil establece la edad de 18 años para otorgar testamento ológrafo. E.A. octubre 1998

Ley Núm 235 de 12 de agosto de 1998: Enmienda ley que establece pago de derechos en sellos de rentas internas aumentado aranceles por concepto de radicación de demandas, etc.. E.A. octubre 1998, 4

Ley Núm 274 de 9 de noviembre de 1998: Enmienda Ley 235 de 12 de agosto de 1998 para establecer aranceles de los derechos que deban pagarse bajo dicha ley se cancelen mediante sellos de rentas internas y para otros fines. 1998 4-6

Ley Núm 297 de 11 de diciembre de 1998: Enmienda Ley Notarial que clasifica el delito de venta de terreno en porciones sin haber obtenido los permisos de segregación y notificación a menos grave. E.A. marzo 1999

Ley Núm 301 de 23 de diciembre de 1998: accionistas de corporación profesional serán socios industriales de una sociedad constituida constituida mediante escritura pública para propósitos de la Ley de Compensaciones por Accidentes del Trabajo y de Seguridad de Empleo. E.A. marzo 1999

Ley Núm 329 de 30 de diciembre de 1998: establece que vistas y procedimientos de casos de disolución de matrimonio, filiación, alimentos, patria potestad, custodia y otros se celebren en privado. E.A. marzo 1999

1999:

Ley Núm. 1 de 5 de enero de 1999: Enmienda Ley de Registro Demográfico exponiendo requisitos para expedir copias certificadas de actas a menores. 1999 3-4

Ley Núm. 11 de 9 de enero de 1999: Tipifica como delito menos grave la venta fraudulenta de terrenos en común pro indiviso. 1999 3-4

Ley Núm. 46 de 14 de enero de 1999: Permite al cónyuge que reclama alimentos durante el período de divorcio a que coadministre todo o parte de los bienes gananciales o de suma líquida sin que constituya

crédito o cargo en su participación en el caudal ganancial.

Ley Núm. 89 de 5 de marzo de 1999: Enmienda Ley Notarial aclarando..... 1999 3-4
que toda persona con derecho a obtener copias de instrumentos públicos
puede realizar la gestión a través de un abogado o persona autorizada.

Ley Núm. 94 de 19 de marzo de 1999: Enmienda Código Civil prohibiendo..... 1999 3-4
matrimonio entre personas del mismo sexo y asuntos relacionados.

Ley Núm. 282 de 21 de agosto de 1999: Ley de asuntos no..... 1999 5;
Contenciosos ante Notario. (Se incluye texto de la Ley.) 2000 1

Ley Núm. 330 de 10 de diciembre de 1999: Faculta al Secretario..... 1999 6
Hacienda a expedir sellos de impuesto forense electrónicamente o
de agentes de rentas internas.

Ley Núm. 332 de 10 de diciembre de 1999: Enmienda la Ley que..... 1999 6
establece las agencias para la venta de sellos de rentas internas
derogando las disposiciones que facultan al Srio. De Hacienda a
fijar mediante reglamento la escala de sueldos de los agentes de sellos.

Ley Núm. 343 de 17 de diciembre de 1999: Enmienda Ley Propiedad..... 2000 1
Horizontal sobre tormenteras y otros aspectos.

Ley Núm. 364 de 28 de diciembre de 1999: Enmienda Ley Hipotecaria..... 2000 1
y del Registro de la Propiedad facultando al Secretario de Hacienda a vender
electrónicamente los comprobantes del Registro y aumenta a \$10.00
el comprobante de presentación.

2000:

Ley Núm. 16 de 5 de enero de 2000: Enmienda Art. 75 del Código Civil..... 2000 1
eliminando referencia a Jueces Municipales.

Ley Núm. 48 de 17 de febrero de 2000: Enmienda Ley Hipotecaria..... 2000 2
y del Registro de la Propiedad desarrollando el sistema electrónico.

Ley Núm. 67 de 13 de abril de 2000: crea Ley de Contratos de..... 2000 2
Arrendamiento con Opción a Compra.

Ley Núm. 128 de 21 de julio de 2000: Enmienda a la Ley de Asuntos no..... 2000 4
Contenciosos.

Ley Núm. 133 de 21 de julio de 2000: Enmienda Ley Hipotecaria para..... 2000 4
que se pague \$4.00 por notas marginales y anotaciones preventivas de
demanda y su cancelación.

Ley Núm. 289 de 1ro. de septiembre de 2000: sobre declaración de..... 2000 5
derechos y deberes de la persona menor de edad y otros.

Ley Núm. 390 de 8. de septiembre de 2000: sobre la base sobre la cual..... 2000 5
hacer retención de 25% (vendedores no residentes) o del 20%
(vendedores americanos no residentes). Lcdo. José E. Franco.

2001:

Ley Núm. 24 de 11 de abril de 2001: Enmienda a la retención..... 2001 1
en el origen de la contribución a individuos no residentes en P.R..

Ley Núm. 42 de 22 de junio de 2001: Enmienda Registro Demográfico..... 2001 1
requiere a solicitantes de licencia de matrimonio presentar el informe
de laboratorio demostrativo de resultado en cuanto a enfermedad venérea
y otros aspectos.

| | | |
|---|----------------|---------|
| Ley Núm. 45 de 22 de junio de 2001: Enmienda a la retención a vendedores no residentes en P.R. en ventas de propiedades. | 2001 | 2 |
| Ley Núm. 59 de 18 de julio de 2001: Enmienda a la ley que afecta la mayoría de edad. | E.A.julio 2001 | |
| Ley Núm. 160 de 17 de noviembre de 2001: Declaración previa de voluntad sobre tratamiento médico. (Se incluye el texto completo de la Ley.) | 2001 | 5 |
| Ley Núm. 172 de 6 de diciembre de 2001: Enmienda Código de Rentas referente al cómputo opcional para determinar contribución cuando personas viven juntas. | 2001 | 5 |
| 2002: | | |
| Ley Núm. 25 de 5 de enero de 2002: Enmienda Art.9 de la Ley Notarial ampliando el término temporal del Notario sustituto. | 2001 | 6 |
| Ley Núm. 51 de 11 de abril de 2002: Fondos recaudados por reglamentos en esta Ley ingresarán a Fondo Especial de la Rama Judicial de la forma y fines ahí dispuestos | 2002 | 1 |
| Ley Núm. 130 de 8 de agosto de 2002: Enmienda LPAU para que partes puedan comparecer por derecho propio o con abogado y otros fines. | 2002 | 3 |
| Ley Núm. 138 de 9 de agosto de 2002: Crea el Instituto de Planificación Lingüística del E.L.A.. | 2002 | 3 |
| Ley Núm 139 de 10 de agosto de 2002: Restituye los 21 años como edad Mínima para ser alcalde. | 2002 | 3 |
| 2003: | | |
| Ley Núm. 103 de 5 de abril de 2003, Ley de Condominios. | 2003 | 1 |
| 2004: | | |
| Ley Núm 149 de 18 de junio de 2004: Nuevo Código Penal que incluye definiciones y tipificaciones relacionadas con la notaría y la función notarial. | 2005 | 5, nov. |
| Ley Núm 244 de 2 de septiembre de 2004: Sellos de Asistencia Legal en escrituras de compraventa, compraventa e hipoteca, constitución o cancelación de hipoteca y sus copias. | 2004 | 3 |
| Ley Núm 250 de 4 de septiembre de 2004: Obligación de enviar al CRIM copia de la Planilla Informativa de Segregación, Agrupación o traslado de bienes. | 2004 | 3 |
| 2005: | | |
| Ley Núm. 33 de 27 de julio de 2005: requisitos para ser nombrado Registrador. | 2005 | 2 |
| Ley Núm. 40 de 1ro. de agosto de 2005: aumento contribución en ganancia de capital a no residentes. | 2005 | 2 |
| Ley Núm. 72 de 25 de agosto de 2005: adiciona Art. 30A a la Ley Orgánica de la Administración para el Sustento de Menores. | 2005 | 2 |
| 2006: | | |
| Ley Núm 93 de 16 de mayo de 2006: enmienda Ley para reglamentar el negocio de bienes raíces y la profesión de corredor, vendedor o empresa de bienes raíces. | 2006 | 1 |

| | | |
|---|------|---|
| Ley Núm 197 de 11 de septiembre de 2006: enmienda Art. 604 del Código Civil..... | 2006 | 6 |
| Ley Núm. 208 de 27 de septiembre de 2006: elimina de la Ley Notarial el uso del número de seguro social en los instrumentos públicos..... | 2006 | 6 |
| Ley Núm. 220 de 29 de septiembre de 2006: uso de papel tamaño legal en Instrumentos públicos..... | 2006 | 6 |
| Ley Núm. 268 de 14 de diciembre de 2006: enmienda Artículo 12 de Ley Notarial..... | 2006 | 6 |
| 2007: | | |
| Ley Núm. 53 de 27 de junio de 2007: Enmienda Ley de Vehículos y Tránsito Cuando un menor de 18 años sea multado se notificará a persona con patria potestad o tutor legal..... | 2007 | 3 |
| Ley Núm. 97 de 31 de julio de 2007: enmienda R. 4.5 de Procedimiento Civil..... | 2007 | 3 |
| Ley Núm. 196 de 13 de diciembre de 2007: Enmiendas a la Ley Notarial, la Ley del sello para Asistencia Legal, la Ley del Registro de Poderes y el Código Político..... | 2007 | 5 |
| Ley Núm. 197 de 14 de diciembre de 2007: Enmiendas al Código de Rentas Internas donde se establece el "Programa de créditos contributivos para la adquisición de vivienda de nueva construcción" y el "Programa de créditos contributivos para la adquisición de viviendas existentes"..... | 2007 | 6 |
| 2008: | | |
| Ley Núm. 4 de 11 de febrero de 2008: Enmienda la LPAU..... | 2008 | 1 |
| Ley Núm. 95 de 19 de junio de 2008: Enmienda la Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad aclarando aspectos de comparecencia de las partes en hipotecas..... | 2008 | 2 |
| Ley Núm. 239 de 9 de agosto de 2008: establece el nuevo Artículo 77 a los fines de establecer la naturaleza fija y del arancel para el cobro de honorarios notariales y otros asuntos relacionados a la práctica notarial..... | 2008 | 3 |
| Ley Núm. 240 de 9 de agosto de 2008: enmienda Ley Notarial con el Propósito de viabilizar la mecanización de los trámites de ciertos Documentos e instrumentos notariales. Artículo 11..... | 2008 | 3 |
| 2009: | | |
| Ley Núm 7 de 9 de marzo de 2009: Ley Especial Declarando Estado de Emergencia Fiscal..... | 2009 | 1 |
| Ley Núm. 17 de 12 de mayo de 2009: Enmienda Regla 4.3 (b) de Procedimiento Civil..... | 2009 | 2 |
| Ley Núm. 43 de 23 de julio de 2009: Enmienda Artículo 77 de la Ley Notarial a los fines de modificar el arancel para el cobro de honorarios Notariales..... | 2009 | 3 |
| Ley Núm 50 de 4 de agosto de 2009: Enmienda la Ley de Condominios en cuanto a la suspensión de servicios básicos..... | 2009 | 3 |
| Ley Núm 85 de 20 de agosto de 2009: Crea la Ley de Certificaciones y comprobantes electrónicos..... | 2009 | 3 |
| Ley Núm 86 de 20 de agosto de 2009: Enmienda Código de Rentas Internas para eximir de la penalidad impuesta a cuentas IRA que se usen para evitar ejecución de hipoteca de residencia principal..... | 2009 | 3 |

| | | |
|--|------|-----|
| Ley Núm. 90 de 7 de septiembre de 2009: enmienda la Ley Electoral en cuanto al Idioma de papeletas y otros formularios. | 2009 | 4 |
| Ley Núm. 121 de 13 de octubre de 2009: Establece que la colegiación no es requisito obligatorio para ejercer la abogacía en P.R. y otros asuntos. | 2009 | 4,5 |
| Ley Núm 131 de 26 de octubre de 2009: Enmienda Artículo 1286 del Código Civil a los fines de permitir convertir la propiedad privativa que es residencia principal de un matrimonio en una perteneciente a la sociedad legal de gananciales. | 2010 | 1 |
| Ley Núm. 153 de 22 de noviembre de 2009:Enmienda Ley de Municipios Autónomos. | 2010 | 1 |
| Ley Núm. 157 de 22 de noviembre de 2009:Enmienda Ley de Municipios Autónomos. | 2010 | 1 |
| 2010: | | |
| Ley Núm. 31 de 18 de marzo de 2010: Enmienda a Ley de Condominios a los fines de quienes tienen prioridad de adquirir un estacionamiento del condominio. | 2010 | 2 |
| Ley Núm. 45 de 16 de abril de 2010: Enmienda la Ley de Sistema de Evaluación de Jueces y Candidatos a Jueces. | 2010 | 2 |
| Ley Núm. 87 de 26 de julio de 2010: Enmienda la Ley de la Judicatura. | 2010 | 4 |
| Ley Núm. 88 de 26 de julio de 2010: Para disponer que los aspirantes a tomar el examen de reválida de todas las profesiones que así lo requieran, tendrán oportunidades ilimitadas para tomar y aprobar los mismos. | 2010 | 4 |
| Ley Núm. 99 de 26 de julio de 2010: Enmienda la Ley que adopta medios electrónicos para el pago de derechos y cargos en el Tribunal General de Justicia. | 2010 | 4 |
| Ley Núm. 106 de 29 de julio de 2010: Afecta la Ley de Derecho de Multipropiedad y Clubes Vacacionales. | 2010 | 4 |
| Ley Núm. 106 de 29 de julio de 2010: Elimina participación del Colegio de Abogados en el proceso de evaluación de jueces y candidatos a jueces. | 2010 | 4 |
| Ley Núm. 116 de 30 de julio de 2010:Trata sobre el Fondo para la modernización y mecanización de las operaciones del Registro de la Propiedad. | 2010 | 4 |
| Ley Núm. 127 de 11 de agosto de 2010:Enmienda la Ley de Registro Demográfico. | 2010 | 4 |
| Ley Núm. 132 de 2 de septiembre de 2010: Ley de estímulo al mercado de propiedades inmuebles. | 2010 | 5 |
| Ley Núm 153 de 22 de noviembre de 2010: enmienda la Ley de Municipios Autónomos. | 2011 | 1 |
| Ley Núm 157 de 22 de noviembre de 2010: enmienda la Ley de Municipios Autónomos. | 2011 | 1 |
| Ley Núm 182 de 1ro. de diciembre de 2010- se enmienda la Ley de días feriados. | 2010 | 6 |
| Ley Núm 216 de 27 de diciembre de 2010- se inscriben automáticamente los documentos presentados hasta el 30 de abril de 2010, entre otros. | 2010 | 6 |

2011:

Ley Núm. 86 de 5 de junio de 2011: Enmienda al Código de Enjuiciamiento2011 2
fines de quiénes tienen prioridad de adquirir un estacionamiento del condominio.

Ley Núm. 115 de 5 de julio de 2011: Enmienda a la Ley de Estímulo al Mercado2011 3
De Propiedades Inmuebles.

MINUTA DE INSCRIPCIÓN:

Eliminación de Minuta de Inscripción.....2001 6

Enmiendas del 13 de septiembre de 1996 a las Reglas.....1997 1

Consulta- Minuta de Inscripción en San Germán, Lcdo. Angel R. Marrero.....1998 2

Nueva Minuta de Presentación a utilizarse a partir del 1ro. de agosto2001 2
de 2001 y hoja adicional; Directorio.

Para cambiar al Sistema de Hoja Móvil, Cambiar el Libro de Inscripción.....1997 1
y el Medio Adoptado para guardar la información.

NOTARIO:

Aviso Urgente: Contribuciones al Programa de Seguro Social por.....2005 4

Comunicación ANPR relacionada a borrador de Reglas de Programa de2003 4
Jurídica Continua Obligatorio.

Comunicación (ODIN) en torno a In re: Actuaciones de Notarios como2002 4
agentes de cierres y agentes de seguros de títulos en los mismos
casos en que actúan como Notarios. EM-2002-5.

Convenio de Colaboración entre la Junta de Decanos de los Colegios1998 4-6
Notariales de España (Consejo General del Notariado de España) y
la Asociación de Notarios de Puerto Rico.

El Notariado y la Jurisdicción Voluntaria en Puerto Rico, Lcda. Cándida.....1997 3
Rosa Urrutia de Basora.

Evaluación Integral del Sistema Notarial y Registral existente en Puerto2001 3
Rico. Sus bases filosóficas, estructurales y el futuro desarrollo de las
mismas. Ponencia del Lcdo. Juan C. Salichs Pou en la Asamblea Anual
del Colegio de Abogados de Puerto Rico.

In re: Adopción de la Regla 5A sobre la incompatibilidad entre la2005 4
intervención notarial y otras funciones, 165 D.P.R. 798 (2005).

In re: Aprobación del Reglamento para la Educación Jurídica Continua,.....1998 2
146 D.P.R. 494 (1998).

In re: Aprobación del Reglamento para la Educación Jurídica Continua,.....2005 6
164 D.P.R. 555 (2005).

In Re Casiano Silva, 145 D.P.R. 343 (1998). Deber del Notario deE.A.marzo 1999
adherir y cancelar sellos de rentas internas, impuesto notarial y
Asistencia Legal; consecuencias de ser necesaria una reinspección.

In re Creación de la Comisión para el estudio de la función Notarial,2004 3
162 D.P.R. 570(2004).

In re González Maldonado, 152 D.P.R. 871 (2000).....2000 6

| | | |
|---|-------------|------------|
| <u>In re Rodríguez Bigas, 154 D.P.R.177 (2001).</u> | 2001 | 1 |
| <u>Informe Final-Comisión Especial sobre prácticas del uso del Notario como agente de cierre y agentes de seguros de título y sobre gastos y honorarios notariales en casos de financiamiento de propiedades inmuebles.</u> | 2005 | 3 |
| Investigación por el Tribunal Supremo relacionada con la incompatibilidad de un Notario a ejercer funciones de agente de cierre o agente de seguros de título en cierres hipotecarios. | 2003 | 3 |
| <u>Jurisprudencia importante de Derecho Notarial 1998-1999 que afecta la práctica del notario y la notaría puertorriqueña, Lcda. Cándida Rosa Urrutia de Basora.</u> | E.A.octubre | 1999 |
| Ley de asuntos no contenciosos ante Notario. | 1999 | 5; 2000 1; |
| Ley Núm. 282 de 21 de agosto de 1999 . | 2005 | 3 |
| (Se incluye texto de la Ley.) | | |
| Ley Núm. 268 de 14 de diciembre de 2006: enmienda Artículo 12 de Ley Notarial disponiendo que no es excusa válida para no rendir Índice Mensual el que Notario haya dejado de ejercer profesión salvo que haya presentado renuncia y el Tribunal Supremo la haya aceptado. | 2006 | 6 |
| Ley Núm. 196 de 13 de diciembre de 2007: Enmiendas a la Ley Notarial, la Ley del sello para Asistencia Legal, la Ley del Registro de Poderes y el Código Político. | 2007 | 5 |
| Notario Sustituto, enmienda al Artículo 9 de la Ley Notarial. | 2001 | 6 |
| <u>Notarios exentos del pago de contribución al seguro social federal por sus honorarios notariales.</u> | 2005 | 1,4 |
| ODIN informa sobre Ley Núm 149 de 18 de junio de 2004: Nuevo Código Penal que incluye definiciones y tipificaciones relacionadas con la notaría y la función notarial. | 2005 | 5 |
| <u>Ponencia de la Asociación de Notarios sobre el P. de la C. 376 de 1997, Lcdo. Luis E. Colón Ramery.</u> | 1997 | 3 |
| <u>Principios fundamentales del Notariado Latino.</u> | 2005 | 1 |
| Reglamento: Asuntos no contenciosos ante Notario. | 2011 | 4-5 |
| Resolución del Tribunal Supremo relacionada con la Ley de asuntos no contenciosos ante Notario. | 2000 | 1 |
| <u>Responsabilidad del Notario por deuda al CRIM; Feliciano v. Ross, 165 D.P.R.649 (2005); advertencias.</u> | 2005 | 3 |
| <u>Romero v. S.L.G. Reyes, 164 D.P.R. 721 (2005); Notario no es parte indispensable.</u> | 2005 | 5 |

OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS:

| | | |
|---|------|---|
| Comunicación en torno a In re: Actuaciones de Notarios como agentes de cierres y agentes de seguros de títulos en los mismos casos en que actúan como Notarios. EM-2002-5. | 2002 | 4 |
| Comunicación sobre necesidad de incluir sobre predirigido con franqueo con las solicitudes de certificaciones, notificaciones de poderes y testamentos, etc. | 2006 | 1 |

| | | |
|---|-----------------------------|------|
| Designación de Lcda. Lourdes I. Quintana Lloréns como Directora ODIN..... | 2007 | 2 |
| Directorio..... | 1998 3; 1999 1-2; 2005 1 | |
| Formularios de Notificación de Testamento y de Poder e Instrucciones..... | 1998 | 4-6 |
| Instrucción #1: Propósitos, bases legales y reglamentarias de las instrucciones generales a los Notarios..... | 1998 | 4-6 |
| Instrucción #2: Notificación uniforme para inspecciones..... | 1998 | 4-6 |
| Instrucción #3: Adopción de Formulario de Informe de Inspección de Señalamiento Preliminar de Faltas..... | 1998 | 4-6 |
| Instrucción #4: Presentación de Índice Mensual e Informe Estadístico Anual sobre Actividad Notarial..... | 1998 | 4-6 |
| Instrucción General # 5: Advertencia que se debe dar en escrituras de compraventas de terreno en común pro indiviso conforme a las Leyes Núm. 193 y 194 de 7 de agosto de 1998. (Se incluye texto de las leyes; VEA:LEYES)..... | E.A.febrero | 1999 |
| Instrucción General # 6 : Deber del Notario de adherir y cancelar sellos de rentas internas, impuesto notarial y Asistencia Legal; consecuencias de ser necesaria una reinspección. <u>In Re Casiano Silva</u> , 145 D.P.R. 343 (1998)..... | E.A.marzo | 1999 |
| Instrucción General # 7: Cambio de firma, signo, rúbrica o sello..... | 1999 | 3-4 |
| Instrucción General # 8: Registro de Testimonios-Cancelación del sello de la Sociedad para la Asistencia Legal..... | 1999 | 3-4 |
| Instrucción General # 9: Procedimiento en caso de solicitud o aceptación de cargo público incompatible con ejercicio de la notaría y sobre solicitud de certificaciones de la notaría..... | E.A.octubre | 1999 |
| Instrucción General # 10: Notificación de la autorización de instrumentos de poderes y testamentos y respecto a la solicitud de certificaciones a los respectivos Registros..... | E.A.octubre | 1999 |
| Instrucción General # 11: Subsanción de errores en Registro de Testimonios..... | 2001 | 3 |
| Instrucción General # 12: Registro de Testimonios; Modo de llevarlo..... | 2001 | 3 |
| Instrucción General # 13: Testamento Militar..... | 2001 | 5 |
| Instrucción General # 14: Notarios empleados en el servicio público; Índice mensual sobre actividad notarial e Informe anual de actividad notarial..... | 2002 | 6 |
| Instrucción General # 15: Presencia del Notario en reunión de reinspección..... | 2002 | 6 |
| Instrucción General # 16: Procedimiento de Inspección ante solicitud de cesación voluntaria..... | 2003 | 2 |
| Instrucción General # 18: Honorarios notariales- Aranceles..... | 2008 | 3 |

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| Instrucción General # 20: Ley Núm. 132 de 2 de septiembre de 2010..... | 2010 | 5 |
| Instrucción General # 21: Radicación Electrónica Notarial..... | 2011 | 3 |
| Mensaje de la Directora de la ODIN..... | 2007 | 2 |
| Modernización de los procesos ante la ODIN..... | 2007 | 1 |
| Nuevo Informe Anual de Actividad Notarial..... | 1999 6; 2000 6; 2001 5; 2002 5 | |
| ODIN informa sobre Ley Núm 149 de 18 de junio de 2004: Nuevo Código Penal que incluye definiciones y tipificaciones relacionadas con la notaría y la función notarial. | 2005 | 5 |
| Protocolización de documentos otorgados en el extranjero; países suscritos al Tratado de la Haya. | 1998 | 2 |
| <u>Y el Notario hará constar</u> , Lcdo. Joaquín Del Río Rodríguez..... | 2007 | 2 |

PODERES:

| | | |
|---|------|---|
| Instrucciones y Formulario de Notificación de Poder..... | 1998 | 4 |
| Poder en inglés para la compraventa de una propiedad..... | 2000 | 1 |
| Revocación de Poder..... | 2011 | 3 |

PONENCIAS ANPR:

| | | |
|--|----------------|---|
| <u>Evaluación Integral del Sistema Notarial y Registral existente en Puerto Rico. Sus bases filosóficas, estructurales y el futuro desarrollo de las mismas.</u> Ponencia del Lcdo. Juan C. Salichs Pou en la Asamblea Anual del Colegio de Abogados de Puerto Rico. | 2001 | 3 |
| Oposición al P. de la C. 834: Pago de 15% al retirar documento del Registro de la Propiedad después de un año. | 2001 6; 2002 1 | |
| P. de la C. 376 de 1997, Lcdo. Luis E. Colón Ramery..... | 1997 | 3 |
| P. de la C. 2738 de 2000 sobre cancelación de aranceles, Lcdo. Juan C. Salichs Pou. | E.A.abril 2000 | |

PRESIDENTES:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Lcdo. Luis E. Colón Ramery..... | 1997-99 |
| Lcdo. Juan C. Salichs Pou..... | 2000-03 |
| Lcdo. Dennis E. Martínez Colón..... | 2004-06 |
| Lcdo. Ricardo Ramos González..... | 2007-09 |
| Lcda.. Lugui Rivera Rodríguez..... | 2010- |

PROPIEDAD:

| | | |
|--|------|-----|
| <u>Agrupación de Fincas Colindantes</u> , Lcda.. Gladys Isabel Flores Rodríguez. Modelo de Escritura de Agrupación de Entidades Registrales Colindantes. | 1999 | 3-4 |
| <u>Contribuciones sobre Propiedad Inmueble</u> , Lcdo. Pablo Dardet Hevia. | 1997 | 4 |
| Escritura de compraventa reconociendo aportación privada..... | 2001 | 3 |

de uno de los compradores. Lcda. Lugin Rivera Rodríguez.

| | | |
|--|------|-----|
| Ley Núm. 24 de 11 de abril de 2001: Enmienda a la retención en el origen de la contribución a individuos no residentes en P.R. | 2001 | 1 |
| Ley Núm. 40 de 1ro. de agosto de 2005-aumento contribución en ganancia de capital a no residentes. | 2005 | 2 |
| Ley Núm. 45 de 22 de junio de 2001: Enmienda a la retención a vendedores no residentes en P.R. en ventas de propiedades. | 2001 | 2 |
| Ley Núm 145 de 19 de julio de 1998: Enmienda al Código de Rentas Internas sobre la retención en el origen en ventas de propiedades de no residentes. (Se incluye el texto completo de la Ley.) | 1998 | 2,3 |
| <u>Retención del 20% a ciudadanos americanos no- residentes en P.R.</u> , Lcdo. José E. Franco. | 2000 | 5 |

PROPIEDAD HORIZONTAL:

| | | |
|--|------|---|
| Enmienda al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio. Modelo de escritura. | 2010 | 1 |
| Ley Núm. 103 de 5 de abril de 2003, Ley de Condominios. | 2003 | 1 |
| Ley Núm. 343 de 17 de diciembre de 1999: Enmienda Ley Propiedad Horizontal disponiendo que cuando haya aviso de huracán, el uso de Cualquier tipo de tormentera no constituirá alteración a la fachada salvo Que escritura matriz requiera un tipo específico de tormentera. | 2000 | 1 |

REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

| | | |
|---|------|------|
| Ágora: Sistema informático de inscripción registral instalado en secciones del Registro de la Propiedad; Presentación por tele-facsímil para “ donde se implante el sistema de informática registral ágora; Presentación por tele-facsímil. | 2003 | 4 |
| Banco de Notificaciones. | 2003 | 5 |
| Cambios recientes en el Registro de la Propiedad. | 2005 | 5 |
| Comunicación del Registro- Necesidad de adherir sellos. | 2000 | 2 |
| Comunicación sobre mecanización sección de San Germán. | 2000 | 3 |
| Comunicación sobre errores en documentos presentados relacionados con proyectos de construcción. | 2002 | 4 |
| Comunicación sobre prohibición de uso de celulares y otros asuntos. | 2009 | 3 |
| <u>Consulta- Minuta de Inscripción en San Germán</u> , Lcdo. Angel R. Marrero. | 1998 | 2 |
| Directorio Registro de la Propiedad. | 2001 | 2; |
| | 2003 | 1 6; |
| Dos nuevas modalidades de presentación de documentos en todas las secciones del Registro de la Propiedad. | 2003 | 1 |
| Enmiendas a reglas provisionales para secciones donde se implanten los nuevos sistemas de informática registral; Registradores de la Propiedad Especiales. | 2003 | 6 |

| | | |
|--|--------------|---------|
| Enmiendas al Reglamento general para la ejecución de la Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad..... | 2004 | 4 |
| Enmiendas del 13 de septiembre de 1996 a las Reglas para cambiar al Sistema de Hoja Móvil, Cambiar el Libro de Inscripción y el medio adoptado para guardar la información..... | 1997 | 1 |
| Escrito de recalificación en caso de presunción de donación por el Registrador de la Propiedad..... | 2000 | 6 |
| <u>Escrito de Recalificación- La garantía mobiliaria sobre bienes inmuebles por su destino</u> , Lcdo. Angel R. Marrero. Modelo..... | 2002 | 1 |
| Ley Núm. 33 de 27 de julio de 2005- requisitos para ser nombrado Registrador..... | 2005 | 2 |
| Ley Núm. 364 de 28 de diciembre de 1999: Enmienda Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad facultando al Srio. Hacienda a vender electrónicamente los comprobantes del Registro y aumenta a \$10.00 el comprobante de presentación. Efectiva inmediatamente..... | 2000 | 1 |
| Ley Núm. 48 de 17 de febrero de 2000: Enmienda Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad desarrollando el sistema electrónico..... | 2000 | 2 |
| Ley Núm 244 de 2 de septiembre de 2004: Sellos de Asistencia Legal en escrituras de compraventa, compraventa e hipoteca, constitución o cancelación de hipoteca y sus copias..... | 2004 | 3 |
| Mensaje de la Secretaria de Justicia en la Sección de Fajardo del Registro de la Propiedad..... | 2003 | 4 |
| Minuta de Inscripción..... | 2001 | 6 |
| Notificación sobre inscripción de documento..... | 2005 | 5 |
| Nueva Minuta de Presentación a utilizarse a partir del 1ro. de agosto de 2001 y hoja adicional; Directorio..... | 2001 | 2 |
| P. de la C. 834: Pago de 15% al retirar documento del Registro de la Propiedad después de un año..... | 2001 2002 | 6; 1 |
| P. del S. 1634 y P. de la C. 2683..... | 2010 | 2 |
| Recordatorio: Sobre la legalización de la firma del Notario respecto a documentos otorgados en el extranjero..... | 2000 | 6 |
| Registros de la Propiedad, Registradores, Supervisores, demarcaciones, direcciones, y teléfonos..... | 1999 | 1-2 |
| Secciones del Registro; Registradores, Supervisores, direcciones y demarcaciones..... | 2002 | 2 |
| Solicitud al Registro de la Propiedad sobre certificación registral de inmueble inscrito..... | 2002 | 3 |

REGISTRO DEMOGRÁFICO:

| | | |
|---|------|---|
| Aranceles del Registro Demográfico..... | 2000 | 3 |
|---|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| Ley Núm. 42 de 22 de junio de 2001: Enmienda Registro Demográfico requiere a solicitantes de licencia de matrimonio presentar el informe de laboratorio demostrativo de resultado en cuanto a enfermedad venérea y otros aspectos. | 2001 | 1 |
|---|------|---|

REGISTRO DE PODERES Y TESTAMENTOS:

| | | |
|---|------|-----|
| Instrucciones y Formulario de Notificación de Testamento y Notificación de Poder | 1998 | 4-6 |
|---|------|-----|

REGLAMENTO NOTARIAL:

| | | |
|---|------|-----|
| Enmienda a Regla 28 del Reglamento Notarial. | 2000 | 1 |
| <u>In re González Maldonado</u> , 152 D.P.R. 871 (2000). | 2000 | 6 |
| <u>In Re: Enmienda al Reglamento Notarial de Puerto Rico</u> , 147 D.P.R.689 (1999)- Regla 58A sobre reconstrucción de Protocolos y Registros de Testimonios. | 1999 | 3-4 |
| <u>In Re: Adopción de la Regla 5A sobre la incompatibilidad</u> , entre la intervención notarial y otras funciones, 165 D.P.R. 798 (2005). | 2005 | 4 |

REGLAMENTO- OTROS:

| | | |
|--|------|-----|
| Reglamento: Asuntos no contenciosos ante Notario. | 2011 | 4-5 |
| <u>Reglamentación del Depto. de Hacienda sobre los Especialistas en Planillas</u> , Lcda.. Gladys Isabel Flores Rodríguez. | 1998 | 2 |
| Reglamento de Educación Jurídica Continua. | 1998 | 2 |

SISTEMA ELECTRÓNICO:

| | | |
|---|------|---|
| Venta de comprobantes y sellos expedidos por medios electrónicos. | 1999 | 6 |
|---|------|---|

SUCESIONES:

| | | |
|--|------|---|
| Comisión Revisora del Código Civil publica borrador de Libro de Sucesiones. | 2005 | 4 |
|--|------|---|

TABLAS:

| | | |
|---|------|---|
| Tabla de expectativa de vida en Puerto Rico, 1997-1999. | 2001 | 6 |
| Tabla de expectativa de vida en Puerto Rico, 2001-2003. | 2005 | 3 |
| Tabla de expectativa de vida en Puerto Rico, 2002-2004. | 2008 | 1 |

TERRENO CONTAMINADO:

VEA: ADVERTENCIAS.

TESTAMENTOS:

| | | |
|--|------|---|
| Cláusula cuando Notario no conoce al testador y hay dos testigos; | 2003 | 4 |
| Cláusula cuando Notario no conoce al testador y no hay dos testigos. | | |
| Codicilo. Modelo de Escritura. | 2006 | 1 |
| <u>In re Ramos Vélez</u> , 151 D.P.R. 186 (2000). | 2000 | 4 |

| | | |
|---|--------------|------|
| Instrucciones y Formulario de Notificación de Testamento..... | 1998 | 4-6 |
| <u>Esquema práctico del procedimiento de adveración y protocolización de testamento ológrafo</u> , Lcdo. Angel A. Vázquez González..... | 2000 | 3 |
| Ológrafos. VEA: LEYES..... | E.A. octubre | 1998 |
| <u>Protocolización de Testamento Ológrafo, Legislación y Reglamentación Aplicable</u> . Lcda. Yamellis Marrero Figueroa. Modelo de acta de Protocolización de Testamento Ológrafo..... | 2000 | 3 |
| <u>Testamento Abierto: Normativa; Jurisprudencia; Información a suministrarse al Registro de Poderes y Testamentos; Cláusulas especiales; Legislación y jurisprudencia del Derecho Notarial y Derecho Hipotecario</u> ; Lcdo. Gilberto Oliver Vázquez. Modelo de Escritura..... | 2008 | 2 |

TRATADO DE LA HAYA:

| | | |
|---|--------------|---|
| Actualización de la lista de países suscritos al Tratado de la Haya para la legalización de documentos..... | 2000 | 3 |
| República Dominicana suscribe Tratado de la Haya..... | 2009 4; 2010 | 2 |
| Sobre la legalización de la firma del Notario respecto a documentos otorgados en el extranjero..... | 2000 | 6 |

TRIBUNALES:

| | | |
|--|--------|-----|
| <u>Aceptación de Herencia a Beneficio de Inventario y Derecho a Deliberar</u> , Lcdo. Dennis Martínez Colón. Modelos de Petición, Resolución, Moción, Edicto y Orden..... | 1998 | 1 |
| Ad Perpetuam Rei Memoriam, Cambio de nombre | 2003 | 6 |
| <u>Autorización judicial para vender la participación de un menor de edad en un bien inmueble</u> , Lcda. Gladys Isabel Flores Rodríguez..... | 2000 | 5 |
| Cancelación de pagaré hipotecario extraviado, Procedimiento. | 2003 | 2 |
| <u>Convalidación de sentencias extranjeras en caso de divorcio</u> , Lcdo. Enrique Godínez Morales..... | 1999 | 3-4 |
| <u>Esquema práctico del procedimiento de adveración y protocolización de testamento ológrafo</u> , Lcdo. Angel A. Vázquez González..... | 2000-3 | |
| Petición Solicitando Declaración de Incapacidad y Nombramiento de Tutor; Resolución; Carta de Tutela y Aceatación de Cargo de Tutor. Lcdo. Alfonso Prats Lazzarini y Lcda. Lugin Rivera Rodríguez..... | 2001 | 2 |
| <u>Sosa Hernández v. Registradora</u> , 145 D.P.R. 859 (1998), revoca lo establecido en <u>Figueroa Pesante v. Registrador</u> , 126 D.P.R. 209 (1990)..... | 1998 | 3 |

TRIBUNAL SUPREMO:

| | | |
|--|------|---|
| Instrucciones para acceder y actualizar sus datos en el Registro Único de Abogados y Abogadas..... | 2009 | 1 |
|--|------|---|

UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO LATINO (U.N.I.L.)

| | | |
|---|------|-----|
| Elecciones en la U.I.N.L.; nombramiento de Not. Dennis Martínez Colón Colón, ExPresidente de la A.N.P.R. como Vicepresidente para el Norte, C.A. y el Caribe. | 2010 | 6 |
| Nombramientos..... | 1999 | 3-4 |
| Reglamento para la consultoría internacional. | 1998 | 3 |
| Segundo encuentro de la Comisión de Asuntos Americanos de la UINI | 2007 | 3 |

USUFRUCTO:

| | | |
|---|------|---|
| Constitución de usufructo sobre un apartamento en condominio con inscripción separada del área de estacionamiento. | 2003 | 4 |
| Renuncia y cancelación de usufructo viudal..... | 2005 | 2 |
| Venta de usufructo viudal sobre propiedades..... | 2005 | 2 |

VEHÍCULOS DE MOTOR:

| | | |
|---|------|---|
| Procedimiento y documentos requeridos para el traspaso de un vehículo de motor cuando el dueño fallece conforme a los requisitos del DTOP. | 2006 | 6 |
| Transferencia de titularidad de vehículos de motor entre cónyuges | 2006 | 6 |

NUESTROS AUSPICIADORES

**Gracias a nuestros amigos auspiciadores por
participar en la celebración del
Vigésimo Quinto Aniversario de nuestra Fundación.**

ORO

MICROJURIS

OGP TECHNOLOGY

WWW.SELLOSYPROBANTES.COM

PLATA

PITNEY BOWES

BRONCE

CENTROMUEBLES

CARPAS NAPOLES

ENCUADERNACIONES RUTHIE

JEWELS BY ANNETTE

MY BAG

WILMA DELGADO

Encuadernación

ASOCIACIÓN DE NOTARIOS DE PUERTO RICO

P.O. Box 363613
San Juan, PR 00936-3613
Tel. 787-758-2773 Fax. 787-759-6703
Correo Electrónico:
notariosdepr@prtc.net
Página Internet: www.anotapr.org

SOLICITUD DE INGRESO

Nombre: _____ Inicial _____ Apellidos: _____

Dirección Postal: _____

Ciudad: _____ ZIP-CODE _____

TELÉFONOS: Oficina: _____ Fax: _____ Cel. _____

Correo

Electrónico: _____ @ _____

Fecha de Admisión a la Notaría: _____ Núm. Notario (RUA): _____ Núm. Colegiado: _____

Grados Académicos en Derecho:

- JD Universidad: _____ Año: _____
 LLM Universidad: _____ Año: _____
 PhD Universidad: _____ Año: _____

CERTIFICO: Que soy Notario Público autorizado para ejercer la Notaría en Puerto Rico y solicito admisión a la Asociación de Notarios de Puerto Rico

- Incluyo pago por la cantidad de \$90.00 para cubrir la cuota anual.
 Incluyo \$7:00 para adquirir alfiler de Escudo de la Asociación (Precio incluye franqueo y envío)
 Autorizo el pago de la cuota mediante Tarjeta de Crédito

____ American Express ____ Visa ____ Master Card

Núm. Tarjeta: _____ Expira: _____

Nombre en la Tarjeta: _____

FIRMA _____

FECHA: _____

NOTA: La cuota anual es individual y por año calendario. Actualmente es de \$90. Se factura cada diciembre para el próximo año calendario. Los socios que ingresen en el segundo semestre del año calendario (entre el 1ro de julio y el 31 de diciembre), pagarán una cuota de \$50.00. Los Notarios nuevos NO pagan la cuota correspondiente al año calendario en el cual entran en la práctica de la Notaría.

"EL NOTARIADO, PROFESIÓN DE TRADICIÓN Y FUTURO"